



上北山村告示第23号

入札公告

次のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法（昭和22年法律第67号）、同施行令（昭和22年政令第16号）及び上北山村契約規則（平成24年規則第13号）並びに上北山村建設工事等郵便入札実施要綱（平成25年要綱第6号）の規定により次のとおり公告します。

令和5年5月/2日

上北山村長 山室 潔



競争入札に付する事項

- |    |        |  |
|----|--------|--|
| 1  | 業務名    | 原口村営住宅（仮称）新築工事設計委託業務                   |
| 2  | 業務番号   | 第6号                                    |
| 3  | 業務場所   | 奈良県吉野郡上北山村河合地内                         |
| 4  | 業務期間   | 契約締結日～令和5年12月15日                       |
| 5  | 予定価格   | 5,071,000円<br>(消費税及び地方消費税（計10%）を含みます。) |
| 6  | 最低制限価格 | 設けない                                   |
| 7  | 入札保証金  | 免除                                     |
| 8  | 契約保証金  | 免除                                     |
| 9  | 入札回数   | 1回を限度とする                               |
| 10 | 入札方法等  | 詳細は入札説明書の通り                            |

問合せ先

〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村大字河合330番地

上北山村役場 建設課

TEL 07468-2-0001

FAX 07468-3-0265

Mail kensetsu@vill.kamikitayama.lg.jp

# 入札説明書

原口村営住宅（仮称）新築工事設計委託業務

令和5年5月

上北山村 建設課

# 入札説明書

原口村営住宅（仮称）新築工事設計委託業務に係る入札公告に基づく一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

入札に参加する者は、下記の事項を熟知の上、入札しなければならない。

## 1. 競争入札に参加する必要な資格

本業務の入札に参加できるものは、次に掲げる要件を満たすものとする。

- ①建築士法（昭和25年法律第202号）の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。
- ②令和4・5年度上北山村競争入札参加資格（測量・建設コンサル等）のうち、「建築一般」、「監理（建築）」に登録されていること。
- ③この業務の期間中、建築士法第2条第2項に規定する一級建築士又は二級建築士の資格を有する管理技術者を配置できること。
- ④地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ⑤国又は地方公共団体から指名停止措置を受けていないこと。
- ⑥会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申し立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申し立てがなされていないものであること。
- ⑦本手続きへの参加の希望を表明する書類の提出の時点において、国税の滞納がないこと。
- ⑧過去5年間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者である等契約を締結しないこととなるおそれがないと認められる者であること。

## 2. 競争入札参加資格の確認

入札の参加を希望する者は、入札参加資格確認申請書を下記の期間中に上北山村長に提出し競争入札参加資格があることの確認を受けなければならない。また、入札参加者は入札期日の前日までの期間において上北山村から提出書類についての説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

なお、期限までに入札参加資格確認申請書を提出しない者、並びに参加資格がないと認められた者は本競争入札に参加できないものとする。

①提出期限 令和5年5月23日(火)午後5時 必着

②提出場所 〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村大字河合330番地

上北山村 建設課 宛

③提出部数 1部

④提出方法 持参または郵送

※郵送の場合、一般書留、簡易書留または特定記録郵便にて郵送すること。

※持参の場合、平日午前9時から午後5時までの間に持参すること。

⑤入札参加資格確認書類

入札参加資格確認申請書(様式1 上北山村ホームページからダウンロードすること)

業務実績報告書(様式2 上北山村ホームページからダウンロードすること)

配置予定技術者の資格等(様式3 上北山村ホームページからダウンロードすること)

⑥入札参加資格確認結果

令和5年5月26日(金)(予定)までに郵送又はFAX等にて通知する。

### 3. 質問及び回答

仕様書等に質問がある場合は、仕様書等に関する質問票(様式5 上北山村ホームページからダウンロードすること)を電子メールにて提出すること。

①提出期限 令和5年5月30日(火)午後5時まで

②提出先 上北山村建設課(メール kensetsu@vill.kamikitayama.lg.jp)

③回答 令和5年6月1日(木)(予定)までに電子メールで全業者へ行う。

### 4. 入札手続きに関する事項

(1) 入札説明書および仕様書の配布

①期間 令和5年5月12日(金)～令和5年5月23日(火)(予定)

②場所 上北山村役場建設課又は上北山村ホームページ上

(2) 入札方法等に関する事項

①入札方法 郵便入札(一般書留、簡易書留または特定記録郵便のいずれか)

提出先への持参も可とする。持参の場合は、平日午前9時から午後5時までの間に持参すること。

②提出期限 令和5年6月5日(月)午後5時 必着

提出先 〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村大字河合330番地

上北山村 建設課 宛

- ③入札書 入札書（様式6 上北山村ホームページからダウンロードすること）  
入札書は、総計金額で行う。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税および地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額（税抜金額）を入札書に記載する。
- ④入札保証金 免除する。
- ⑤契約保証金 免除する。
- ⑥入札用封筒 指定様式のとおり（様式7 上北山村ホームページ参照）
- ⑦開札日時 令和5年6月6日（火）午前9時15分から
- ⑧開札場所 上北山村役場2階会議室
- ⑨落札者の決定方法 予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
- ⑩入札の無効 1. に示した競争入札に参加する資格のない者のした入札、競争入札参加資格確認資料等に虚偽の記載をした者の入札および入札心得に違反した入札は無効とする。
- ⑪方法 入札の開札は、公告等に記載した日時及び場所において、入札参加者又は入札事務に関係のない職員（開札立会人）の立ち会いにより執行する。  
また、開札の結果、落札者となるべき価格で入札をした者が2人以上あるときは、開札立会人にくじを引かせて落札者を決定する。
- ⑫結果通知 令和5年6月6日（火）（予定）

#### 5. 契約の不締結

落札決定後、契約締結までの間に、落札者が入札参加資格の制限又は指名停止を受けた場合は、契約を締結しない。

#### 6. 問い合わせ先

奈良県吉野郡上北山村大字河合330番地

上北山村 建設課

電話 07468-2-0001

FAX 07468-3-0265

Mail kensetsu@vill.kamikitayama.lg.jp

## 建築設計業務委託特記仕様書

### 1、業務概要

#### 1) 契約番号・委託名称

- |          |                      |
|----------|----------------------|
| (1) 契約番号 | 第6号                  |
| (2) 委託名称 | 原口村営住宅(仮称)新築工事設計委託業務 |
| (3) 委託期間 | 契約日の翌日から令和5年12月15日   |

#### 2) 計画施設概要

- |           |                   |
|-----------|-------------------|
| (1) 施設名称  | 原口村営住宅(仮称)        |
| (2) 敷地の場所 | 奈良県吉野郡上北山村河合416-1 |
| (3) 施設用途  | 公営住宅              |

#### 3) 設計概要

本業務は、上北山村内村営住宅の新築工事を行うため、基本設計及び実施設計を行うものである。公共建築にふさわしい安全性、耐久性、機能性及び快適性に配慮し、周辺地域の環境と調和するよう設計する。維持管理が容易で、計画的に保全できるよう、材料、工法及び機器の選定を行う。

委託内容は、現地調査・基本設計・実施設計・数量計算・工事予定価格算出に係る積算業務など工事発注に至るまでの必要な業務一式とする。

##### (1) 敷地の条件

- |         |                       |
|---------|-----------------------|
| a 敷地の面積 | 約350m <sup>2</sup> 程度 |
| b 用途地域  | 都市計画区域外               |

##### (2) 建物の条件

- |        |                               |
|--------|-------------------------------|
| a 延床面積 | 約300m <sup>2</sup> 程度         |
| b 主要構造 | 木造2階建て 2戸1棟 2棟 (予定)           |
| c 間取り等 | 3DK、トイレ・風呂別、水洗トイレ(浄化槽設置) (予定) |

##### (3) 建設条件

- |         |               |
|---------|---------------|
| a 予定工事費 | 50,000,000円程度 |
| b 建設工期  | 令和6年度着工(予定)   |

#### (4) 留意事項

設計図書作成基準、その他村が貸与する資料内容を十分理解し、その趣旨を業務に反映させること。

設計の進行過程においては、建築設計と設備の調整・検討を随時行い円滑に設計を進められるよう業務工程の計画を行うこと。

業務担当技術者は、関係法令による設計の変更が生じないよう、各種申請を行うこと。

設計に先立ち現地調査を行い、基本設計を行うこと。

## 2、業務仕様

- (1) 管理技術者の資格要件は、建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士または二級建築士とする。
- (2) 設計協議は、随時必要な都度担当部署と行う。
- (3) 設計時に必要な各法令に関する届出、許認可申請については、本業務に含むものとする。
- (4) 業務完了後、積算単価等の訂正が発生した場合は、積算の見直しを行うこと。
- (5) 本仕様書に定めのないところについては、「建築設計業務委託共通仕様書(奈良県)」に準じるものとする。
- (6) 本仕様書に疑義が生じた場合は、発注者と協議するものとする。

3、成果物、提出部数等

成果物	部数	備考
<p>建築設計図面</p> <p>特記仕様書</p> <p>配置図</p> <p>仕上げ表</p> <p>平面図</p> <p>断面図</p> <p>展開図</p> <p>立面図</p> <p>矩計図</p> <p>天井伏図</p> <p>屋根伏図</p> <p>平面・断面・展開・部分詳細図</p> <p>建具表</p> <p>外構図</p> <p>外構詳細図</p> <p>面積表及び求積図</p> <p>構造基準図</p> <p>構造伏図</p> <p>基礎詳細図</p> <p>軸組図</p>	<p>1部</p>	
<p>電気設備設計図面</p> <p>特記仕様書</p> <p>配置図</p> <p>電灯設備図</p> <p>動力設備図</p> <p>電熱設備図</p>	<p>1部</p>	



成果物	部数	備考
機械設備設計図面 特記仕様書 配置図 機器表 給・排水設備図 給湯設備図 換気設備図 衛生器具設備図 し尿浄化槽設備図	1部	
建築工事積算書 工事内訳書 積算数量算出書	1部	金額入

# 委託設計書

上北山村

						村長		副 村長		建設 課長		建設 課 主幹		設計		検算		浄書		
作成年月日	令和 5年 4月 18日								委 託 概 要	当 初					変 更					
委託名	原口村営住宅（仮称）新築工事設計委託業務									村営住宅の新築工事に係る建築設計 現地調査 基本設計 実施設計 数量計算 工事予定価格算出に係る積算業務										
委託番号																				
路線・河川名等																				
施工箇所																				
当初設計金額 （変更前）	円								当初請負金額 （変更前）	円										
変更設計金額 （変更後）	円								変更請負金額 （変更後）	円										
変更請負金額 計 算 式																				





