



上北山村告示第 16号

入札公告

次のとおり一般競争入札を行いますので、地方自治法（昭和22年法律第67号）、同施行令（昭和22年政令第16号）及び上北山村契約規則（平成24年規則第13号）並びに上北山村建設工事等郵便入札実施要綱（平成25年要綱第6号）の規定により次のとおり公告します。

令和5年4月26日

上北山村長 山室 潔



競争入札に付する事項

- | | | |
|----|--------|--|
| 1 | 業務名 | ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務 |
| 2 | 業務番号 | 第4号 |
| 3 | 業務場所 | 奈良県吉野郡上北山村河合地内 |
| 4 | 業務内容 | 空調設備入れ替え設置にかかる改修工事に資する設計及び工事監理（現行マルチ型エアコンを各部屋ごとに屋内・屋外機設置に改修） |
| 5 | 業務期間 | 契約締結日～令和6年1月31日 |
| 6 | 予定価格 | 3,025,000円（消費税及び地方消費税を含む） |
| 7 | 最低制限価格 | 設けない |
| 8 | 入札保証金 | 免除 |
| 9 | 契約保証金 | 免除 |
| 10 | 入札回数 | 1回 |
| 11 | 入札方法等 | 詳細は入札説明書のとおり |

問合せ先

〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村大字河合381番地

ワースリビングかみきた 上北山村保健福祉課

TEL 07468-3-0380

FAX 07468-2-0209

入札説明書

ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務

令和5年4月

上北山村 保健福祉課

入札説明書

ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務に係る入札公告に基づく一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。入札に参加する者は、下記の事項を熟知の上、入札しなければならない。

第1 競争入札に参加する必要な資格

本業務の入札に参加できるものは、次に掲げる要件を満たすものとする。

- ①建築士法（昭和25年法律第202号）の規定による一級建築士事務所の登録を行っていること。
- ②令和4・5年度上北山村競争入札参加資格（測量・建設コンサル等）のうち、「建築一般」、「監理（建築）」に申請し、受理されていること。
- ③この業務の期間中、建築士法第2条第2項に規定する一級建築士又は二級建築士の資格を有する管理技術者を配置できること。
- ④地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ⑤国又は地方公共団体から指名停止措置を受けていないこと。
- ⑥会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続き開始の申し立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続き開始の申し立てがなされていないものであること。
- ⑦本手続きへの参加の希望を表明する書類の提出の時点において、国税の滞納がないこと。
- ⑧過去5年間に国又は地方公共団体と種類及び規模をほぼ同じくする契約を数回以上にわたって締結し、かつ、これらをすべて誠実に履行した者である等契約を締結しないこととなるおそれがないと認められる者であること。

第2 入札参加資格の確認

入札の参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書を下記の期間中に上北山村長に提出し競争入札参加資格があることの確認を受けなければならない。また、入札参加者は入札期日の前日までの期間において上北山村から提出書類についての説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

- ① 提出期限 令和5年5月8日（金）午後5時必着
- ② 提出先 〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村河合381番地

ワースリビングかみきた 上北山村保健福祉課

※一般書留、簡易書留または特定記録郵便にて郵送すること。

提出先への持参（土曜、日曜、祝日を除く午前9時から午後5時）も可とする。

③ 提出部数 1部

④ 入札参加資格確認書類

- ・入札参加資格確認申請書（様式1）
- ・業務実績報告書（様式2）
- ・配置予定技術者の資格等（様式3）

※様式については、上北山村ホームページからダウンロードすること。

⑤ 入札参加資格確認結果

令和5年5月11日（木）（予定）までに郵送又はFAX等にて通知する。

第3 入札手続きに関する事項

1 特記仕様書及び図面等図書の配布

①期 間 令和5年4月26日（水）～令和5年5月8日（金）（予定）

②配布方法

特記仕様書：ワースリビングかみきた 上北山村保健福祉課又は上北山村ホームページ上からダウンロード

図面図書：下記アドレスへ配布希望の旨を連絡、折り返しPDFファイルを添付送信します。【 hokenhukushi@vill.kamikitayama.lg.jp 】

2 質問及び回答

仕様書等に質問がある場合は、仕様書等に関する質問票（様式5 上北山村ホームページからダウンロードすること）を電子メールにて提出すること。

①提出期限 令和5年5月15日（月）午後5時まで

②提出先 上北山村保健福祉課（メール：hokenhukushi@vill.kamikitayama.lg.jp）

③回答 令和5年5月17日（水）（予定）までに電子メールで全業者へ行う。

3 入札方法等に関する事項

①入札方法 郵便入札

※郵送の場合は一般書留等確実な方法で郵送すること。（郵便事故等により期限内に到着しなかったことに対し、異議を申し立てることはできません。）

※提出先への持参も可とする。持参の場合は、平日午前9時から午後5時までの間に持参すること。但し、正午から午後1時までを除く。

②提出期限 令和5年5月19日（金）午後5時 必着

提出先 〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村河合381番地

ワースリビングかみきた 上北山村保健福祉課 宛

※一般書留、簡易書留または特定記録郵便にて郵送すること。

提出先への持参（土曜、日曜、祝日を除く午前9時から午後5時）も可とする。

③入札書の記載

入札書（様式6）は 上北山村ホームページからダウンロードすること。入札は、総計金額で行う。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額（税抜金額）を入札書に記載すること。

④入札保証金

免除する。

⑤契約保証金

免除する。

⑥入札用封筒 指定様式のとおり（様式7 上北山村ホームページ参照）

⑦落札者の決定方法

予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

⑧入札の無効

第1に定める競争入札に参加する資格のない者のした入札、競争入札参加資格確認資料等に虚偽の記載をした者の入札及び入札者心得に違反した入札は無効とする。

⑨その他

第4第1項の配布図書の金抜きの委託設計書を参考に入札金額を見積もることになるが、落札後、設計監理費（入札金額）算出にあたり、全体の設計監理費の中で、一部分（事務所部屋）の設計監理費を求める場合があるため、明確に出来るようにしておくこと。

4 開札の日時、場所

①日時 令和5年5月22日（月）午前9時30分

②場所 上北山村役場2階会議室

③方法 入札の開札は、公告等に記載した日時及び場所において、入札参加者又は入札事務に関係のない職員（開札立会人）の立ち会いにより執行する。
また、開札の結果、落札者となるべき価格で入札をした者が2人以上ある

ときは、開札立会人にくじを引かせて落札者を決定する。

5 結果の通知

令和5年5月22日（月）（予定）

第4 問合せ先

この入札に係る不明な点については、上北山村保健福祉課まで問合せください。

〒639-3701

奈良県吉野郡上北山村大字河合381番地

ワースリビングかみきた 上北山村保健福祉課

TEL 07468-3-0380

FAX 07468-2-0209

様式1

入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

上北山村長 山室 潔 様

住 所

商号又は名称

代 表 者 名

㊞

電 話 番 号

F A X 番 号

令和5年4月26日付けで公告のありました「ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務」に係る競争入札に参加する資格について、確認されたく下記の書類を添えて申請します。

なお、この申請書及び添付書類の内容については、事実と相違ないことを誓約するとともに、契約締結後において、確認申請書及び添付資料の記載内容に疑義が生じ、同書類では参加資格を有していることが、確認できないと判明した場合は、契約を解除され、違約金の請求を受けても異議を申し立てません。

・一級建築士事務所の登録状況について

登録年月日	登録番号

※一級建築士事務所の登録の通知書（又は登録証明書）の写しを添付してください。

<添付資料>

様式2 業務実績報告書

様式3 配置予定技術者の資格等

様式2

業務実績報告書

(業務名：ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務)

令和 年 月 日

住 所

商号・名称

代表者名

次のとおり業務実績があることを証明します。

契約日	契約相手方	契約内容 (品名、数量等)	契約金額

注) 過去5年間に国又は地方公共団体と締結した契約について記載し、それぞれの契約について、契約書の写し、又は契約相手方による契約証明書を添付してください。

様式3

配置予定技術者の資格等

氏 名	(年齢 才)
所 属 (会社名・部署名)	
採用年月日	年 月 日
法令による資格等	・一級建築士又は二級建築士 年 月 日取得 番号【 】

※一級建築士又は二級建築士の資格を証する書面の写しを添付してください。

様式4

令和 第 年 月 日 号

様

上北山村長 山室 潔

入札参加資格確認結果通知書

次の件について、入札参加資格確認結果を通知します。

件名：ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務

結果：

理由：

様式5

仕様書等に関する質問票			
事業名	ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務		
業者名			
質問受付期	令和5年4月26日～令和5年5月15日（午後5時まで）		
提出日	令和 年 月 日	回答日	令和 年 月 日
質問事項			

入 札 書

				百			千			円
--	--	--	--	---	--	--	---	--	--	---

(消費税及び地方消費税に相当する額を抜いた金額)

※金額の前に¥を付けてください。

但し

業 務 名 ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務

業 務 番 号 第 4 号

業 務 場 所 奈良県吉野郡上北山村河合地内

入札保証金 免 除

ただし、現金_____円

代用証券_____円(内訳別紙のとおり)

入札心得を遵守のうえ、上記のとおり入札します。

令和 年 月 日

上北山村長 山室 潔 様

住所

入札者

氏名

Ⓜ

入札封筒記入例

6 3 3 9 3 7 0 1	奈良県吉野郡上北山村河合381番地 ワースリビングかみきた 上北山村保健福祉課 宛 入札書在中 上北山村長 山室 潔 様								
切手を貼って下さい。	<table border="1"> <tr> <td>業 務 名</td> <td>ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務</td> </tr> <tr> <td>業 務 番 号</td> <td>第4号</td> </tr> <tr> <td>業 務 場 所</td> <td>奈良県吉野郡上北山村河合地内</td> </tr> <tr> <td>開 札 日</td> <td>令和5年5月22日</td> </tr> </table>	業 務 名	ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務	業 務 番 号	第4号	業 務 場 所	奈良県吉野郡上北山村河合地内	開 札 日	令和5年5月22日
	業 務 名	ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理委託業務							
	業 務 番 号	第4号							
	業 務 場 所	奈良県吉野郡上北山村河合地内							
開 札 日	令和5年5月22日								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">差出人</td> <td>住所又は所在地</td> <td></td> </tr> <tr> <td>名称及び代表者</td> <td style="text-align: right;">(印)</td> </tr> </table>	差出人	住所又は所在地		名称及び代表者	(印)				
差出人		住所又は所在地							
	名称及び代表者	(印)							

封筒 (表)

封筒 (裏)

【注意事項】

- ①該当項目がない場合を除いて、上記項目全てを記入漏れのないよう記載してください。
 - ②封筒表紙の業務名と入札書の業務名が相違する場合は無効となります。
 - ③上記項目以外については、記入をしないで下さい。
- ※上記項目以外の不要な記載を行うと、無効となる場合があります。

建築設計監理委託業務特記仕様書

1、業務概要

1) 業務番号・委託名称

- | | |
|----------|---------------------------------|
| (1) 業務番号 | 第4号 |
| (2) 委託名称 | ワースリビングかみきた空調設備改修工事設計監理
委託業務 |
| (3) 委託期間 | 契約日の翌日から令和6年1月31日 |

2) 計画施設概要

- | | |
|-----------|-------------------|
| (1) 施設名称 | ワースリビングかみきた |
| (2) 敷地の場所 | 奈良県吉野郡上北山村河合381番地 |
| (3) 施設用途 | 保健センター及び診療所 |

3) 設計概要

- ・ 本業務は、ワースリビングかみきたの老朽化した空調設備の改修工事を行うために必要な設計図書を作成する委託業務である。
- ・ 公共建築の改修工事にふさわしい安全性、耐久性、機能性及び快適性に配慮し、周辺に工事スペースが少ないことを把握した上で設計業務を行う事。維持管理が容易で、計画的に保全できるよう、材料、工法、及び機器の選定を行うこと。
- ・ 今回の改修にあたり、空調機器は改修対象各部屋ごとに屋内・屋外機を設置する設計とし、出来る限り既存の配管等を利用すること。
- ・ 委託内容は、現地調査・実施設計・数量計算・工事予定価格算出など工事発注に至るまでの必要な業務一式と監理業務一式とする。なお、工事費算出にあたり、全体の工事費の中で、一部分(事務所部屋)の工事費を明確に出来るようにしておくこと。なお、詳細については落札後に打合せを行う。施工箇所は図面中、2階、3階の平面図に示す(図面は別途配布)。

(1) 敷地の条件

- | | |
|---------------|------------------------|
| a 敷地の面積 | 1,560.95m ² |
| b 用途地域及び地域の指定 | 都市計画区域外 |

(2) 建物の条件

- | | |
|-----------|------------------------|
| a 施設の延べ面積 | 2,446.95m ² |
|-----------|------------------------|

- b 主要構造 鉄骨造3階建て(耐火建築物)
- (3) 建設条件
- a 予定工事費 約47,200,000円(税込み)
- b 建設工期 令和5年9月～令和5年12月(予定)
- (4) 留意事項
- a 設計業務
- ・ 設計図書作成基準、その他村が貸与する資料内容を十分理解し、その趣旨を業務に反映させること。
 - ・ 設計の進行過程においては、建築設計と設備の調整・検討を随時行い円滑に設計を進めれるよう業務工程の計画を行うこと。
 - ・ 業務担当技術者は、関係法令による設計の変更が生じないよう、各種申請を行うこと。
 - ・ 設計に先立ち現地調査を十分行い、保健センター・診療所ともに住民、患者が利用している状態での工事となるため、工事の進め方なども村と十分打合せを行いながら工事期間、休日工事の設定などの検討を行うこと。
- b 監理業務
- 請負業者とは常に打ち合わせを行い、施行図等の検討報告、工事材料及び仕上げの見本の検討報告、建築設備機器の検討報告を行う。

2、業務仕様

- (1) 管理技術者の資格要件は、建築士法(昭和25年法律第202号)による一級建築士または 二級建築士とする。
- (2) 設計協議は、随時必要な都度担当部署と行う。
- (3) 設計時に必要な各法令に関する届出、許認可申請については、本業務に含むものとする。
- (4) 業務完了後、積算単価等の訂正が発生した場合は、積算の見直しを行うこと。
- (5) 本業務より設計し発注する工事は、令和5年度内に完成させる必要があるため、落札後は早急に業務施工に関する打合せを行うこと。
- (6) 本仕様書に定めのないところについて、疑義が生じた場合は、「建築工事設計委託共通仕様書(奈良県)」、「建築工事監理業務委託仕様書(奈良県)」を参考にし発注者と協議するものとする。

名 称	規 格	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技師(C)		人				
計						